



MPACSS01233891

Č.j. MP/10350/2022/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./09586/2022/K1

Oprávněná úřední osoba: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 1.9.2022

**Dle rozdělovníku**

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.8.2022 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 587 33 Jihlava**, který zastupuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava, Ing. Jan Kalina (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**KRAJ VYSOČINA, KÁMEN - REVITALIZACE BÝVALÉHO PIVOVARU PRO ÚČELY  
NÁVŠTĚVNICKÉHO CENTRA HRADU KÁMEN  
- NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY –  
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 55 v katastrálním území Kámen u Pacova.

Stavba obsahuje:

- Úprava dispozice a vzhled stavby na základě archeologických nálezů

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Všetečka ČKA 02635; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tytu fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
  - a) Dokončení stavby včetně terénních úprav
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: z důvodu přerušení stavby bude vybrán nový dodavatel a do dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče.
5. Při realizaci stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení:

**a/ NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. Havlíčkova 4484/44 Jihlava ze dne 27.6.2022, zn.: 012220017**

- Stavební detaily a vybavení budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110

**b/ Závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 13.6.2022 zn.: MP/04534/2022/10**

- před realizací bude předložena k samostatnému posouzení, k závaznému stanovisku orgánu statní památkové péče dokumentace oken a vnějších dveří se svislými a vodorovnými řezy, pohledy a vyznačeným způsobem otevírání, členění a osazením ve stěně, včetně použitého kování a popisu povrchové úpravy
- navržená keramická krytina bobrovka bude použita v režném provedení bez povrchových úprav, hřebenače budou kladeny do bílé pokrývačské malty /tzv. maltové podmazávky/ s viditelným vymazáním spár, napojení krytiny na svislé plochy atik štítů bude provedeno dotažením tašek až k líci omítky bez vně viditelného klempířského lemování, koruna štítových atik bude vykryta buď cihlami nebo bobrovkami kladenými do bílé pokrývačské malty

**c/ Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 13.5.2022 zn.: MP/04532/2022/02****- za úsek odpadového hospodářství**

- k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o zákonném využití či odstranění vzniklých odpadů
- 6. Ostatní podmínky rozhodnutí stavebního povolení ze dne 4.1.2016 sp.zn.: Výst /13555/2015/KI, č.j.: MP/00026/2016/Výst/KI, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 27.2.2020, sp.zn.: Výst/01624/2022/KI, č.j.: MP/02605/2022/Výst/KI a územního rozhodnutí ze dne 6.5.2013 zn.: Výst/02897/2013/KI, č.j.: Mp/05446/2013/Výst/KI zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Muzeum Vysočiny Pelhřimov, IČO 00071307

**Odůvodnění:**

Dne 15.8.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení změny stavby před dokončením na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. Havlíčkova 4484/44 Jihlava ze dne 27.6.2022, zn.: 012220017
- Obecní úřad obce Kámen, Kámen 2 ze dne 26.1.2022 č.j.: 220126/020-jd
- Závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 13.6.2022 zn.: MP/04534/2022/10
- Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 13.5.2022 zn.: MP/04532/2022/02
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914, Jihlava ze dne 24.3.2022, č.j.: KGSV/01956/2022/HB-PE/HOK/Kri
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárníká 1240 ze dne 28.6.2022, č.j.: HSJI-2485-2/PE-2022

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby: Obec Kámen

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. 1. správního řádu se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 20 a § 21 správního řádu. Odvolání má odkladný účinek

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Otakar Pejša

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.8.2022.

### **Obdrží:**

navrhovatelé (stavebník)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, který zastupuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

ostatní účastníci

Obec Kámen, IDDS: eixaty3

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace, IDDS: ih4k6gw

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov